**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

 **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЯРОСЛАВСКИЙ**

**РЕШЕНИЕ**

15 октября 2015 года № 60/1

О согласовании проекта градостроительного

плана земельного участка по адресу:

город Москва, улица Красной Сосны,

владение 8, строение 1

В соответствии спунктом 3части 4 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июня 2012 года №39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», Регламентом реализации отдельных полномочий города Москвы в сфере размещения объектов капитального строительства,принимая во внимание обращение исполняющего обязанности главы управы Ярославского района города Москвы от 18 сентября 2015 года № 09-09-2391/15,**Совет депутатов муниципального округа Ярославский решил:**

1. Согласовать проект градостроительного плана земельного участка по адресу: город Москва, улица Красной Сосны, владение 8, строение 1 (автозаправочный комплекс)(приложение).

2. Направить настоящее решение в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, префектуру Северо-Восточного административного округа города Москвы, управу района в течение 3 дней со дня его принятия.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

4. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте муниципального округа Ярославский [www.admin-yar.ru](http://www.admin-yar.ru)*.*

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Ярославский Егорову А.С.

**Глава муниципального**

**округа ЯрославскийА.С.Егорова**

Приложение

к решению Совета депутатов

муниципального округа Ярославский

от 15октября 2015 года №60/1

Проект

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

 **№RU77-225000-016835**

Градостроительный план земельного участка подготовленна основании обращения ***Закрытого акционерного общества "Сретенка-Петролеум" от 03.07.2015г. №б/н***

Местонахождение земельного участка: ***г. Москва, внутригородское муниципальное образование Ярославское, улица Красная Сосна, вл. 8, стр. 1***

Кадастровый номер земельного участка: ***77:02:0016006:26***

Описание местоположения границ земельного участка: ***согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 06.03.2015г. №77/501/15-242960***

Площадь земельного участка: ***2186 кв.м***

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства):  ***в границах заявленного земельного участка***

План подготовлен: ***Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы***

|  |  |
| --- | --- |
|  ***Председатель Москомархитектуры*** |  |
| ***М.П.*** |  |  | ***/ Ю.В.Княжевская /*** |
|  | (дата) | (подпись) | (расшифровка подписи) |

Представлен: ***Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы***

|  |
| --- |
|  |
| (дата) |

Утвержден: ***приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы.***

2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА[[1]](#endnote-2)\*

2

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

* ***обслуживание автотранспорта (4.9);***

условно разрешенные виды использования земельных участков:

* ***не установлены;***

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

***объекты:***

* ***виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;***
* ***виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;***
* ***виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.***

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

***не установлены.***

Назначение объекта капитального строительства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № |  | , |  |
| (согласно чертежу) |  | (назначение объекта капитального строительства) |

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана | 1.Длина (метров) | 2.Ширина (метров) | 3.Полоса отчужде-ния | 4.Охранные зоны | 5.Площадь земельного участка(га) | 6.Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана | 7.Размер(м) | 8.Площадь объекта кап. стр-ва(кв.м.) |
| мин. | макс. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

2.2.2. Предельное количество этажейили предельная высота зданий, строений, сооружений ***– 15 м.***

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка  ***– предельная застроенность не установлена.***

2.2.4.***Иные показатели:***

3

Общая площадь объекта – ***1000 кв.м.***

|  |
| --- |
| ***Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.*** |

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объектакапитального строительства на указанном земельном участке

***не установлены.***

Назначение объекта капитального строительства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № |  | , |  |
| (согласно чертежу) |  | (назначение объекта капитального строительства) |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер участка согласно чертежу градостроительного плана | Длина (м) | Ширина (м) | Площадь (га) | Полоса отчуждения | Охранные зоны |
|  |  |  |  |  |  |

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объект капитального строительства:

|  |
| --- |
| ***№ 1 (на чертеже ГПЗУ) ул. Красная Сосна, вл. 8 стр. 1*** |
| ***Назначение объекта: Комплекс АЗС;*** класс: ***нежилое.***Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание ***от 11.03.2015г. №77/501/15-254473, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.*** |

 3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  ***не имеется.***

4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

***Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.***

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные ***ГУП "НИиПИ Генплана Москвы", Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.***



4

1. [↑](#endnote-ref-2)