**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЯРОСЛАВСКИЙ**

**РЕШЕНИЕ**

17 сентября 2015 года № 58/1

Об отказе в согласовании проекта

градостроительного плана земельного

участка по адресу:

МКАД, 94 км., владение 6

В соответствии спунктом 3части 4 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июня 2012 года №39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», Регламентом реализации отдельных полномочий города Москвы в сфере размещения объектов капитального строительства,принимая во внимание обращение главы управы Ярославского района города Москвы,протокол Комиссии по развитию муниципального округа Ярославский от 14сентября 2015 года №11,**Совет депутатов муниципального округа Ярославский решил:**

1. Отказать в согласовании проекта градостроительного плана земельного участка по адресу: МКАД, 94 км., владение 6(автозаправочный комплекс)(приложение).

Причины отказа:

- земельный участок расположен в границах водоохранной зоны. В соответствии с пунктом 5 части 15 статьи 65 Водного Кодекса РФ в границах водоохранных зон запрещается размещение автозаправочных станций, складов ГСМ, станций техобслуживания, осуществление мойки транспортных средств;

- согласование параметров разрешенного строительства, допускающего общую площадь объекта до 1000 кв.м., что превышает общую площадь существующих объектов (591,9 кв.м.), позволит осуществлять строительство новых объектов капитального строительства в водоохранной зоне, что противоречит требованиям Водного Кодекса;

- земельный участок расположен в границах красных линий улично-дорожной сети и не может быть использован в целях строительства, реконструкции капитальных объектов.

2. Направить настоящее решение в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, префектуру Северо-Восточного административного округа города Москвы, управу района в течение 3 дней со дня его принятия.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

4. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте муниципального округа Ярославский [www.admin-yar.ru](http://www.admin-yar.ru)*.*

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Ярославский Егорову А.С.

**Глава муниципального**

**округа ЯрославскийА.С.Егорова**

Приложение

к решению Совета депутатов

муниципального округа Ярославский

от 17сентября 2015 года №58/1

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**№RU77-225000-014507**

Градостроительный план земельного участка подготовленна основании обращения ***Общества с ограниченной ответственностью "Трансэнергоснаб" от 14.11.2014г. №б/н***

Местонахождение земельного участка: ***г. Москва, внутригородское муниципальное образование Ярославское, МКАД, 94 км, вл. 6***

Кадастровый номер земельного участка: ***77:02:0013001:4***

Описание местоположения границ земельного участка: ***согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 08.08.2014г. № 77/501/14-799741***

Площадь земельного участка:***1700 кв.м***

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства):  ***в границах заявленного земельного участка***

План подготовлен: ***Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы***

Утвержден: ***приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы.***

2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА[[1]](#endnote-2)\*

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

В границах водоохранных зон, запрещаются:

* использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
* размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
* осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
* движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

2

* размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
* размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
* сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
* разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.\*\*

основные виды разрешенного использования земельных участков:

* ***объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07);***

условно разрешенные виды использования земельных участков:

* ***не установлены;***

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

***объекты:***

* ***объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);***

3

* ***объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);***
* ***виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;***
* ***виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;***
* ***виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.***

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

***не установлены.***

2.2.2. Предельное количество этажейили предельная высота зданий, строений, сооружений ***– 15 м.***

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка  ***– предельная застроенность не установлена.***

2.2.4. ***Иные показатели:***

Общая площадь объекта – ***до 1 000 кв.м.***

- комплекс АЗС, назначение АЗС и автомойка, адрес объекта: г. Москва, МКАД, 94 км, вл. 6 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.06.2002 г. сделана запись регистрации №77-01/30-293/2002-562).

Площадь существующих объектов:

- здание блока управления площадью 127,0 кв.м - 1шт.: торговый зал 71,2 кв.м, офис 12,6 кв.м, кухня 8,8 кв.м, коридор 8,5 кв.м, тамбур 1,5 кв.м, санузел для персонала 3,6 кв.м, вспомогательное пом. 11,4 кв.м, гардероб для персонала 6,3 кв.м, санузел для посетителей 3,1 кв.м.

- здание автомойки площадью 80,9 кв.м с оборудованием - 1шт.: мойка 47,8 кв.м, техническое пом. 13,0 кв.м, комната отдыха 8,9 кв.м, клиентская 11,2 кв.м.

- Навес-кровля над ТРК - 384,0 кв.м - 1шт.

Общая площадь - 591,9 кв.м.

|  |
| --- |
| ***Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению АрхитектурнымсоветомгородаМосквы.*** |

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

***не установлены.***

Назначение объекта капитального строительства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № |  | , |  |
| (согласно чертежу) | |  | (назначение объекта капитального строительства) |

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

4

3.1. Объект капитального строительства:

|  |
| --- |
| ***№ 1 (на чертеже ГПЗУ) МКАД, 94 км, вл. 6*** |
| ***Класс: нежилое.***  Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта сооружения ***от 30.07.2014г., выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.***  ***Комплекс АЗС и автомойки в составе:***  ***-Здание блока управления площадью 127,0 кв.м - 1шт.: торговый зал 71,2 кв.м, офис 12,6 кв.м, кухня 8,8 кв.м, коридор 8,5 кв.м, тамбур 1,5 кв.м, санузел для персонала 3,6 кв.м, вспомогательное пом. 11,4 кв.м, гардероб для персонала 6,3 кв.м, санузел для посетителей 3,1 кв.м.***  ***-Здание автомойки площадью 80,9 кв.м с оборудованием - 1шт.:***  ***мойка 47,8 кв.м, техническое пом. 13,0 кв.м,***  ***комната отдыха 8,9 кв.м, клиентская 11,2 кв.м.***  ***-Навес-кровля над ТРК 384,0 кв.м - 1шт.***  ***-Топливные резервуары: горизонтальные двухстенные:***  ***объемом 50(20/30)куб.м - 1шт., 50 куб.м - 1шт.***  ***27 куб.м - Зшт. Итого 5шт.***  ***-Топливораздаточные колонки 6-ти рукавные - 2шт.,***  ***4-х рукавные - 2шт. Итого 4шт.***  ***-Очистные сооружея: поверхностных сточных вод - 1шт., моечного постта - 1 шт;***  ***-Наземное покрытие: зона заправки (тротуарная плитка) - 370 кв.м, подъезные пути (ж/б плиты. асфальт) - 1574 кв.м - 1шт.*** |

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  ***не имеется.***

4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

***Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.***

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные ***ГУП "НИиПИ Генплана Москвы", Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.***

1. [↑](#endnote-ref-2)