**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

 **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЯРОСЛАВСКИЙ**

**РЕШЕНИЕ**

16 июля 2015 года №56/1

О согласовании проекта градостроительного

плана земельного участка по адресу:

город Москва, Ярославское шоссе,

владение 121а

В соответствии спунктом 3части 4 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июня 2012 года №39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», Регламентом реализации отдельных полномочий города Москвы в сфере размещения объектов капитального строительства,принимая во внимание обращение главы управы Ярославского райна города Москвы от 26июня 2015 года № 09-09-1519/15,протокол Комиссии по развитию муниципального округа Ярославский от 13 июля 2015 года №9,**Совет депутатов муниципального округа Ярославский решил:**

1. Согласовать проект градостроительного плана земельного участка по адресу: город Москва, Ярославское шоссе, владение 121а (торгово-офисный центр), (приложение).

2. Направить настоящее решение в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, префектуру Северо-Восточного административного округа города Москвы, управу района в течение 3 дней со дня его принятия.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

4. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте муниципального округа Ярославский [www.admin-yar.ru](http://www.admin-yar.ru)*.*

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Ярославский Егорову А.С.

**Глава муниципального**

**округа ЯрославскийА.С.Егорова**

Приложение

к решению Совета депутатов

муниципального округа Ярославский

от 16 июля 2015 года №56/1

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

 **№RU77-225000-016037**

Градостроительный план земельного участка подготовленна основании обращения ***Закрытого акционерного общества "Стильстрой" от 18.02.2015г. № б/н***

Местонахождение земельного участка: ***г. Москва, внутригородское муниципальное образование Ярославское, Ярославское шоссе, вл. 121а***

Кадастровый номер земельного участка: ***77:02:0013005:13***

Описание местоположения границ земельного участка: ***согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 07.04.2015г. № 77/501/15-407369***

Площадь земельного участка: ***840 кв.м***

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства):  ***в границах заявленного земельного участка***

План подготовлен: ***Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы***

2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

* ***деловое управление (4.1);***

условно разрешенные виды использования земельных участков:

* ***не установлены;***

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

***объекты:***

* ***виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;***

2

* ***виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;***
* ***виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.***

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

***не установлены.***

2.2.1. Предельное количество этажейили предельная высота зданий, строений, сооружений ***– 13,5 м.***

2.2.2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка  ***не установлен.***

2.2.3.***Иные показатели:***

Общая площадь – ***1000 кв.м***

Площадь существующих объектов – 266,1 кв.м.

- все здание, площадь – 266,1 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, , ш. Ярославское, вл. 121а.

О чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «20» мая 2002 года сделана запись регистрации № 77-01/08-067/2002-2671.

2.2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объектакапитального строительства на указанном земельном участке

***На часть земельного участка, предназначенного для размещения линейных объектов и (или) занятого линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется. Указанная часть земельного участка не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов.***

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объект капитального строительства:

|  |
| --- |
| ***№ 1 (на чертеже ГПЗУ) ш. Ярославское, д. 121а*** |
| ***Площадь: 262,5 кв. м;*** класс: ***нежилое;*** количество этажей: ***1;*** количество подземных этажей: ***1;*** материал стен: ***кирпичный;*** год постройки: ***1963.***Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание ***от 21.11.2014г. № 77/501/14-1152690, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.*** |

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  ***не имеется.***

3

4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

***Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.***

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные ***ГУП "НИиПИ Генплана Москвы", Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.***



4