

Доклад

«О работе ГБУ «Жилищник Ярославского района» в 2020 году»

Реализация поставленных задач осуществляется в соответствии с полномочиями, определенными постановлением Правительства Москвы от 14.03.2013г. № 146-ПП «О проведении эксперимента по оптимизации деятельности отдельных государственных учреждений города Москвы и государственных унитарных предприятий города Москвы, осуществляющих деятельность в сфере городского хозяйства города Москвы».

В соответствии с требованиями федеральных законов и законов города Москвы ГБУ «Жилищник Ярославского района» обеспечивает раскрытие информации об Учреждении, его деятельности на порталах «Дома Москвы», «Реформа ЖКХ» и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства «ГИС ЖКХ».

ГБУ «Жилищник Ярославского района» является крупнейшей управляющей компанией района. В настоящее время в управлении находятся 133 многоквартирных дома.

Главной целью и задачей ГБУ Жилищник, является улучшение качества обслуживания населения.

Главное отличие структуры ГБУ Жилищник от существующих управляющих организаций — учреждение является и заказчиком, и исполнителем всех работ по эксплуатации жилищного фонда и содержанию дворовых территорий.

В 2020 году **штатная численность** сотрудников составляла **821** человек. **Фактическая численность** по состоянию на 31.12.2020г. – **614** человек, что составляет **75 %** от необходимой численности, в том числе:

Проживающие в Москве и Подмосковье – 364 сотрудник; иногородние – 96 сотрудника; иностранные граждане – 154 сотрудника.

Желающие иногородние работники и иностранные граждане размещаются в бытовом городке по адресу: Ярославское ш. вл.48-114, вместимость городка 120 мест.

Бытовой городок оснащен всеми необходимыми коммуникациями, круглосуточной охраной, по всему периметру оборудован забором.

На автобазе расположенной по адресу Ярославское шоссе вл.48-114, имеются все необходимые средства для ремонта и технического осмотра состояния техники. Территория полностью охраняемая и оборудована системой распознавания лиц и номеров.

На балансе ГБУ «Жилищник Ярославского района» 53 единиц техники, из них 14 единиц автомобильной, 29 самоходной и 10 прицепного оборудования.

Для выполнения технологических операций по комплексному содержанию объектов дорожного хозяйства и дворовых территорий коммунальная техника эксплуатируется в круглосуточном режиме в любое время года. В результате активного использования, а также длительного срока эксплуатации, транспортные средства изнашиваются и выходят из строя.

Исходя из вышесказанного, в ГБУ «Жилищник Ярославского района» существует потребность в новой технике. Наиболее острая необходимость в многофункциональных машинах типа Wille и Holder, которые снабжены

оборудованием для выполнения различных технологических операций круглогодично (мойка, подметание, противогололедная обработка). Небольшие габариты этой техники позволяют проводить уборку на тротуарах, узких и тупиковых проездах.

Сотрудники аппарата управления ГБУ Жилищник подключены к системе электронного документооборота и к Единой почтовой системе Правительства Москвы. Обращения граждан регистрируются в системе ЭДО и рассматриваются в пределах установленного срока.

За 2020 года в ГБУ «Жилищник Ярославского района» поступило 1874 обращений.

Из них по электронной почте поступило 1658 обращение, в письменном виде 216 обращений.

Все 1874 обращений, поступивших в ГБУ Жилищник Ярославского района, рассмотрены сотрудниками подразделений по направлениям:

- жилищно-коммунальное хозяйство и благоустройство;-1544
- работа с населением, оплата за ЖКУ;-128
- топливно-энергетическое хозяйство;-75
- объекты дорожного хозяйства;-121
- капитальный ремонт МКД;-6

Ответы на обращения граждан размещены в системе электронного документооборота Правительства Москвы в соответствии с требованиями Федерального закона от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

На портал « Наш город» за 2020 г. всего поступило обращений- 2697, из них по тематике:

- дворы- 970
- многоквартирные дома- 1309
- ОДХ- 195

Все обращения отрабатываются своевременно, в установленные регламентом сроки. Обеспечена организация мероприятий, направленных на сокращение замечаний и нарушений, являющихся причинами систематических обращений жителей на портал "Наш город", а именно в многоквартирных домах Ярославского района на информационных стендах размещены контактные телефоны диспетчерских служб для оперативного устранения нарушений по уборке многоквартирных домов, дворовых территорий, освещения в подъездах.

Так же в ГБУ «Жилищник Ярославского района» активизированы работы в выходные дни, а именно дежурство мастеров участков, ремонтной бригады и инженерного состава.

Организован ежедневный мониторинг территории района с целью оперативного устранения нарушений санитарного содержания контейнерных и бункерных площадок. С мастерами участков проведена разъяснительная беседа о недопущении навалов ТБО и КГМ.

Программы благоустройства в 2020г.

В 2020 году на территории Ярославского района по Программе благоустройства были запланированы и выполнены работы:

на 4-х объектах улично-дорожной сети - мероприятия Комплексной Схемы организации дорожного движения (КСОДД) по адресам: Ярославское шоссе, 8 к. 5, ул. Лосевская, Югорский проезд, ул. Егора Абакумова.

На 6-ти объектах улично-дорожной сети выполнен текущий ремонт асфальтового покрытия (Проезд от Проезда к новым домам до Дороги к Бабушкинскому кладбищу, Проезд вокруг школ №№ 752; 1202, Федоскинская улица, Проектируемый проезд № 3453 (от улицы Красная Сосна), Ротерта улица, Промзона, проезд у платформы "Северянин").

В 2020 году на территории Ярославского района выполнена реконструкция 52 контейнерных площадок по адресам:

Вешних Вод ул. 2, Вешних Вод ул. 2 к.2, Вешних Вод ул. 2 к.5, Вешних Вод ул. 6 к.1, Вешних Вод ул. 8 к.1, Вешних Вод ул. 8 к.1, Дудинка ул., 1, Егора Абакумова ул., 3, Лосевская ул. 1 к.3, Лосевская ул. 1 к.4, Лосевская ул. 20, Лосевская ул. 22, Лосевская ул., 6, Лосевская ул. 7 к. 2, Палехская ул. 11 к.2, Палехская ул. 131, Палехская ул., 17, Палехская ул. 6, Палехская ул., 9к1, Проходчиков ул. 1, Проходчиков ул. 10 к.1, Проходчиков ул. 16, Проходчиков ул. 3, Проходчиков ул. 5, Проходчиков ул. 7 к.1, ул. Федоскинская 2, Холмогорская ул., 2к1, Холмогорская ул., 2к3, Ярославское шоссе 10 к.1, Ярославское шоссе 107, Ярославское шоссе 107 к.2, Ярославское шоссе 109 к.1, Ярославское шоссе 109 к.2, Ярославское шоссе 111 к.3, Ярославское шоссе 114 к. 1, Ярославское шоссе 117, Ярославское шоссе 118 к.3, Ярославское шоссе 12 к.1, Ярославское шоссе 121, Ярославское шоссе 126, Ярославское шоссе 128, Ярославское шоссе 14, Ярославское шоссе 20 к.1, Ярославское шоссе 22 к.1, Ярославское шоссе 24 к.2, Ярославское шоссе 34, Ярославское шоссе 4 к.4, Ярославское шоссе 55, Ярославское шоссе 59, Ярославское шоссе 6 к.1, Ярославское шоссе 61, Ярославское шоссе 8 к.1.

Из них: 29

экобоксы и 23 кирпичная кладка

Выполнена реконструкция 6 бункерных площадок по адресам:

Вешних вод 6 к. 1, Вешних вод 6 к. 2, Ротерта 10 к. 5, Федоскинская 2, Холмогорская 2 к. 2, Ярославское шоссе 114 к. 1

Ремонт асфальтобетонного покрытия большими картами

На 15-ти дворовых территориях выполнен ремонт асфальтового покрытия «большими картами», по адресам: Вешние воды 2, Вешние воды 2 к. 1, Вешних вод 2 к. 3, Вешних вод 2 к. 4, Вешних вод 2 к. 5, Вешних вод 4 к. 2, Вешних вод 6 к. 2, Абакумова 2, Абакумова 4, Абакумова 6, Палехская 122 к. 1, Палехская 122 к. 2, Палехская 124 к. 1, Абакумова 10 к. 2, Палехская 124 к. - площадь – 20 096,3 кв.м. Общая сумма средств: 19 638 000 руб.

Все работы приняты административно-технической инспекцией города Москвы.

Программа «Миллион деревьев»

В рамках программы «Миллион деревьев» высажено 20 деревьев и 2183 кустарника в весенний и осенний период 2020 года.

В осенний период:

№	Адрес дворовой территории по АСУ ОДС	Порода деревьев	Кол-во деревьев, шт.	Порода кустарников	Кол-во кустарников, шт.
1	Ярославское шоссе 24 к.2			Спирея Вангутта	85
2	Ярославское шоссе 142			Спирея Вангутта	130
3	Ярославское шоссе 6 к.2	Клён красный	3		
4	Ярославское шоссе 6 к.1			Спирея Вангутта	260
5	Ярославское шоссе 34			Барбарис Тунберга	120
6	Ярославское шоссе 8 к.2			Барбарис Тунберга	225
7	Ротерта ул. 3			Пузыреплодник калинолистный	45
8	Проходчиков ул. 10 к.1	Орех маньчжурский	5		
8	ИТОГО:		8		865

В весенний период:

№	Адрес	Порода деревьев	Количество деревьев, шт.	Порода кустарников	Количество кустарников, шт.
Район Ярославский					
1	Лосевская ул. 7 к.1	Ива ломкая (ф. шаровидная)	1		
2	Палехская ул. 147 к.1	Берёза	2		
3	Палехская ул. 17			Пузыреплодник калинолистный	60

				Сирень обыкновенная	12
4	Палехская ул. 12			Кизильник блестящий	196
5	Палехская ул. 6	Ель колючая (голубая)	1		
6	Палехская ул. 9 к.1	Лиственниц а европейская	2		
7	Дудинка ул. 2 к.1	Черёмуха Маака	2		
8	Проходчиков ул. 1	Ель колючая (голубая)	2		
9	Проходчиков ул. 4			Пузыреплодни к калинолистный	250
				Сирень обыкновенная	17
10	Ярославское шоссе 109 к.2			Кизильник блестящий	210
11	Вешних Вод ул. 8 к.1	Ель колючая (голубая)	2		
12	Ротерта ул. 10 к. 4			Пузыреплодни к калинолистный	60
				Сирень обыкновенная	12
13	Хибинский пр. 30 к.2			Кизильник блестящий	204
14	Холмогорская ул. 2 к.3			Барбарис Тунберга	60
				Сирень обыкновенная	12
15	Ярославское шоссе 114 к.1			Пузыреплодни к калинолистный	170
				Барбарис Тунберга	45
				Сирень обыкновенная	10
15			12		1318

В рамках программы «Живая изгородь» высажено 7150 кустарников.

Заказчик - дирекция Мосприроды ДППиООС.

№	Адрес	Порода кустарников	Количество кустарников, шт.
Ярославский			

1	Вешних Вод ул. 2	Кизильник блестящий	150
2	Вешних Вод ул. 2 к. 1	Кизильник блестящий	100
3	Вешних Вод ул. 2 к. 2	Кизильник блестящий	100
4	Вешних Вод ул. 2 к. 3	Кизильник блестящий	50
5	Вешних Вод ул. 2 к. 4	Кизильник блестящий	60
6	Вешних Вод ул. 4 к.1	Кизильник блестящий	100
7	Вешних Вод ул. 6 к.2	Кизильник блестящий	50
8	Вешних Вод ул. 8 к.1	Кизильник блестящий	200
9	Вешних Вод ул. 8 к.2	Кизильник блестящий	40
10	Вешних Вод ул. 8 к.3	Кизильник блестящий	160
11	Егора Абакумова ул. 10 к.3	Кизильник блестящий	60
12	Егора Абакумова ул. 2	Кизильник блестящий	70
13	Егора Абакумова ул. 4	Кизильник блестящий	50
14	Егора Абакумова ул. 10 к.2	Кизильник блестящий	60
15	Лосевская ул. 7 к.2	Кизильник блестящий	270
16	Лосевская ул. 22	Кизильник блестящий	300
17	Лосевская ул. 1 к.1	Кизильник блестящий	100
18	Лосевская ул. 1 к.4	Кизильник блестящий	80
19	Лосевская ул. 7 к.1	Кизильник блестящий	80
20	Лосевская ул. 20	Кизильник блестящий	50
21	Лосевская ул. 3	Кизильник блестящий	130
22	Лосевская ул. 5	Кизильник блестящий	40
23	Палехская ул. 122 к.2	Кизильник блестящий	180
24	Палехская ул. 15	Кизильник блестящий	250
25	Палехская ул. 5	Кизильник блестящий	100
26	Палехская ул. 7	Кизильник блестящий	100
27	Проходчиков ул. 1	Кизильник блестящий	50
28	Проходчиков ул. 3	Кизильник блестящий	100
29	Проходчиков ул. 5	Кизильник блестящий	40

30	Проходчиков ул. 7 к.2	Кизильник блестящий	20
31	Проходчиков ул. 7 к.3	Кизильник блестящий	70
32	Проходчиков ул. 10 к.1	Кизильник блестящий	100
33	Проходчиков ул. 10 к.2	Кизильник блестящий	100
34	Проходчиков ул. 16	Кизильник блестящий	120
35	Проходчиков ул. 8	Кизильник блестящий	100
36	Ротерта ул. 1	Кизильник блестящий	50
37	Ротерта ул. 10 к.1	Кизильник блестящий	60
38	Ротерта ул.10 к.2	Кизильник блестящий	20
39	Ротерта ул.10 к.3	Кизильник блестящий	50
40	Ротерта ул. 10. к.5	Кизильник блестящий	100
41	Ротерта ул. 9	Кизильник блестящий	80
42	Федоскинская ул. 3	Кизильник блестящий	200
43	Федоскинская ул. 1	Кизильник блестящий	160
44	Федоскинская ул. 6	Кизильник блестящий	550
45	Холмогорская ул. 1	Кизильник блестящий	70
46	Холмогорская ул. 2 к.1	Кизильник блестящий	100
47	Холмогорская ул. 7	Кизильник блестящий	100
48	Ярославское шоссе 2 к.2	Кизильник блестящий	80
49	Ярославское шоссе 109 к.3	Кизильник блестящий	170
50	Ярославское шоссе 125	Кизильник блестящий	100
51	Ярославское шоссе 127	Кизильник блестящий	80
52	Ярославское шоссе 4 к.1	Кизильник блестящий	30
53	Ярославское шоссе 4 к.2	Кизильник блестящий	50
54	Ярославское шоссе 4 к.3	Кизильник блестящий	20
55	Ярославское шоссе 4 к.4	Кизильник блестящий	50
56	Ярославское шоссе 6 к.2	Кизильник блестящий	100

57	Ярославское шоссе 28	Кизильник блестящий	50
58	Ярославское шоссе 22 к.3	Кизильник блестящий	200
59	Ярославское шоссе 114 к.2	Кизильник блестящий	120
60	Ярославское шоссе 116 к.1	Кизильник блестящий	120
61	Ярославское шоссе 118 к.1	Кизильник блестящий	50
62	Ярославское шоссе 118 к.2	Кизильник блестящий	320
63	Ярославское шоссе 120 к. 1	Кизильник блестящий	100
64	Ярославское шоссе 120 к. 2	Кизильник блестящий	40
65	Ярославское шоссе 120 к. 3	Кизильник блестящий	50
66	Ярославское шоссе 134	Кизильник блестящий	40
67	Ярославское шоссе 138	Кизильник блестящий	30
68	Ярославское шоссе 67	Кизильник блестящий	30
69	Ярославское шоссе 18	Кизильник блестящий	100
70	Ярославское шоссе 24 к.1	Кизильник блестящий	50
70	ИТОГО		7 150

Содержание, уборка территории и контейнерных площадок в 2020 году

Содержание и текущий ремонт 41 объектов дорожного хозяйства, 195 дворовых территорий района, 49 озелененных территорий, за исключением Ярославского шоссе и дублеров, осуществляет ГБУ «Жилищник Ярославского района» с января 2015 года.

Общая площадь ОДХ третьей категории, составляет 243,8 тыс. м². Протяженность ОДХ 20,4 тыс.п. м, площадь проезжей части –188,4 тыс. м², площадь тротуаров – 43,029 тыс. м², площадь парковок 11,75 тыс.м².

При проведении работ по механизированной уборке ОДХ задействовано 18 единиц техники, таких как трактора, лаповые снегопогрузчики, фронтальные погрузчики, самосвалы. Уборочная техника оборудована системой ГЛОНАСС. Контролирующими органами ежедневно осуществляется мониторинг выхода техники на дворовые территории и ОДХ Ярославского района. В зимний период времени для уборки ОДХ задействованы 4 мобильные бригады в количестве 29

человек. 1 бригада – для работы в ночное время, 3 бригады – для работы в дневное время.

На территории района определено место хранения щебня и противогололедных материалов ПГМ (Ярославское ш., влад. 48-114А). Район в полном объеме обеспечен противогололедными материалами

На 22 остановках установлены контейнеры для аварийного запаса ПГМ.

Санитарное содержание дворовых территорий

На территории района расположено 195 дворов, общая уборочная площадь дворовых территорий в зимний период составляет 511,6 тыс. кв.м., в том числе ручная уборка – 396,7 тыс.кв.м.; механизированная уборка – 114,9 тыс. кв.м.

Содержание и текущий ремонт всех дворовых территорий района осуществляет ГБУ «Жилищник Ярославского района» с января 2015 года. В штате учреждения в 2020 году работало фактически 188 дворников, которые обеспечены необходимой спецодеждой и ручным инвентарем.

При проведении работ по механизированной уборке дворовых территорий было задействовано 8 единиц коммунальной техники. Уборочная- 4 трактора МТЗ 82.1., погрузочная- 1 фронтальный погрузчик и 2 мини-погрузчика.

А также вывозящая - 1 единица, самосвал КамАЗ-65115.. Также использовались тележки-дозаторы для разбрасывания реагентов, в количестве 188 ед., 63ед. снегоуборочных ротора.

Вся уборочная техника оборудована системой ГЛОНАСС. Контролирующими органами ежедневно осуществляется мониторинг выхода техники на дворовые территории района.

На территории района определено место хранения противогололедных материалов ПГМ (Ярославское ш. д. 48/114 А). Район был в полном объеме обеспечен противогололедными материалами.

На 52 контейнерных площадках района установлены специальные контейнеры для сбора пластика и 4 контейнера для сбора стекла.

Для вывоза твердых бытовых отходов (ТБО) ГБУ «Жилищник Ярославского района» установлено 198 контейнера объемом 1,1 куб.м. и 128 шт. по другим УК. Всего установлено 326 контейнеров для сбора ТБО на 133 контейнерных площадках района. Вывоз ТБО производится ежедневно в соответствии с утвержденным графиком.

Количество оборудованных бункерных площадок составляет 29 шт. Вывоз крупногабаритного мусора (КГМ) производится по мере заполнения бункеров мусором на основании заявок мастеров, обслуживающих жилой фонд. В день вывозится от 10 до 12 бункеров, объемом 8 куб.м.

Эксплуатации и содержания многоквартирных домов.

Капитальный ремонт отдельных конструктивных элементов многоквартирных домов

В рамках реализации краткосрочной Региональной программы капитального ремонта в МКД района в 2020 году выполнена работа по замене лифтового оборудования в 4 домах, (всего 19 лифтов):

- Ярославское шоссе, дом 12, корп. 2 подъезды № 3, № 4, № 5 – заменено 3 лифта;
- ул. Вешних Вод д. 2 к. 5, подъезды № 1, № 2, № 3, № 4– заменено 4 пассажирских лифта;
- Ярославское шоссе, д. 6, корп.1 подъезды № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6 – заменено 6 лифта.
- Ярославское шоссе, д. 10, корп.1 подъезды № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6 – заменено 6 лифта.

В 2020 году выполнен монтаж еще двух платформ по адресам: ул., Ротера, д. 1, ул., Ротера, д. 3 подъезд № 4

Средства экономии

За счет средств, полученных в результате экономии от проведенных торгов, выполнены работы по капитальному ремонту кровель по адресам:

- Ярославское ш. д.131
- Ярославское ш. д.18 к. 1

Подготовка к ОЗП

Согласно плану-графику подготовки строений к отопительному сезону 2020-2021 гг. подготовлено и сдано 133 многоквартирных дома.

В процессе подготовки МКД 2020 г. проводились следующие работы:

- ремонт, промывка и гидравлическое испытание систем отопления;
- укомплектование тепловых вводов, элеваторных и тепловых узлов поверенными контрольно-измерительными приборами;
- восстановление тепловой изоляции на трубопроводах
- ремонт кровель. Остекление и закрытие чердачных слуховых окон
- ремонт, утепление и прочистка дымовых и вентиляционных каналов
- замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, ремонт входных дверей, восстановлению теплового контура
- ремонт и установка пружин и доводчиков на входных дверях
- установка крышек-лотков на воронках наружного водостока

Мероприятий на 2020 год, направленных на предотвращение

достижения предельно допустимых характеристик надежности и безопасности эксплуатации конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирных домов, включенных в программу реновации жилищного фонда в городе Москве".

В рамках данной программы проведены следующие работы:

- Лосевская ул. д.14 – ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали);

- Лосевская ул. д.14 – ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали);
 - Палехская ул. д.122 к.2 – ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали);
 - Палехская ул. д.122 к.2 – ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы);
 - Палехская ул. д.122 к.2 – ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали);
 - Палехская ул. д.143 – ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали);
 - Ярославское шоссе 107А – ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали);
- Ярославское шоссе 107А – ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали).

Ремонт квартир ветеранов, инвалидов и детей сирот

В 2020 году силами ГБУ «Жилищник Ярославского района» выполнен ремонт 15 квартир ветеранов ВОВ, 4 квартир инвалидов и 1 квартиры сироты.

Ветераны ВОВ:

- Ул. Лосевская д. 12 кв. 8
- Ярославское шоссе д.120 корп. 2 кв. 220
- Ул. Палехская д. 11 корп.1 кв.97
- Ярославское шоссе д.6 корп. 2 кв. 208
- Ярославское шоссе д.142, кв. 41
- Ул.Палехская, дом 5 кв.254
- Ярославское шоссе д.142 кв. 451
- ул.Ротерта, д.3 кв.125
- Ярославское шоссе д.109 к.1 кв. 26
- Хибинский пр., д.30 к1 кв 93
- Ярославское ш., д.109 к2 кв.269
- ул.Е.Абакумова, д.9 кв.4
- ул.Палехская, д.5 кв.14
- Ярославское шоссе д.8 корп. 2 кв.500
- Ул. Палехская д. 11 корп.1 кв.256

Инвалиды:

- Ул.Ротерта, дом 1 кв.96
- Ул.Палехская, дом 147 кор.1, кв.180
- Палехская, дом 131,кв.34
- Ярославское шоссе д.22 к.1 кв. 30

Сирота:

- Ул.Палехская, дом 7, кв.165

Выполнение Плана действий по предупреждению распространения 2019nCoV

В рамках проведения мероприятий Плана действий по предупреждению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной-2019nCoV среди населения города Москвы, силами ГБУ «Жилищник Ярославского района» согласно предписаниям Главного государственного санитарного врача были проведены и проводятся по настоящее время работы по обработке мест общего пользования в 133 многоквартирных домах. За время проведения указанных мероприятий площадь обработки превысила 165300 кв.м.

Так же были обработаны специальными обеззараживающими растворами 173 детских ($S=35\,740\text{м}^2$) и 37 спортивных ($S=7\,400\text{м}^2$) площадок. Дезинфекция детских и спортивных площадок выполнялась в соответствии с утвержденными контролирующими органами алгоритмами работы:

1.Использование дезинфицирующих средств, разрешенных Роспотребнадзором.

2. Обработка каждого миллиметра поверхности как игрового инвентаря, так и других объектов, находящихся на площадке.

3. Проведение дезинфекционных мероприятий 2 раза в день.

Так же обработке подвергались места сбора бытовых отходов-133 контейнерные площадки.

Все сотрудники укомплектованы средствами индивидуальной защиты, обработка проводится с применением специализированных дезинфицирующих средств

Самое приоритетное направление-работа по взысканию задолженности

В целях снижения задолженности населения за ЖКУ в Ярославском районе на постоянной основе проводятся следующие мероприятия:

1. На официальных сайтах управы района и ГБУ «Жилищник Ярославского района» своевременно размещается и обновляется информация о последствиях непогашения задолженности за ЖКУ и о возможностях её погашения;
2. Ежемесячно направляются досудебные уведомления о наличии задолженности и о мерах, которые могут быть приняты в случае не погашения, имеющейся задолженности.
3. Размещаются списки должников на информационных стендах в подъездах МКД;
4. Осуществляется автоинформирование должников о наличии задолженности за ЖКУ;
5. Проводятся встречи, ведутся разъяснительные беседы с должниками за ЖКУ: о способах оплаты задолженности, о последствиях несвоевременной оплаты, о возможности заключения соглашения о реструктуризации задолженности, о необходимости установки индивидуальных приборов учета горячей и холодной воды;
6. Проводится судебная работа с должниками: готовятся заявления о вынесении судебных приказов и исковые заявления о взыскании задолженности за ЖКУ;
7. Заключаются соглашения о реструктуризации долга за ЖКУ;

8. Исполнительная работа: своевременно передаются исполнительные листы и судебные приказы в службу судебных приставов и в Банки на исполнение по взысканию задолженности.

За 2020 год проведена следующая работа:

- Направлено 27 411 досудебных уведомлений о наличии задолженности.
- Подано 478 заявлений в суд на сумму 33 185 734,00 рублей.
- Заключено 46 соглашений о реструктуризации долга на сумму 7 093 835,14 рублей.
- Передано в службу судебных приставов 129 исполнительных документов на общую сумму 9 896 505,79 рублей. (с ССП, в рамках исполнительного производства, на Р/с учреждения с 01.01.2020г.поступило 4 165 534,88р.)
- Передано в Банки 101 исполнительный документ на общую сумму 5 514 340,69 рублей (с Банков, в рамках исполнительного производства, на Р/с учреждения с 01.01.2020г.поступило 1 745 195,80р.)

Спасибо за внимание.