



ОТЧЕТ

Директора

ГБУ «Жилищник Ярославского района»

С.В. Шpileва

**«Итоги деятельности ГБУ «Жилищник Ярославского района»
в 2021 году»**

на заседании Совета депутатов

Ярославского муниципального округа

17.03.2022 г.



ЯРОСЛАВСКИЙ РАЙОН ГОРОДА МОСКВЫ



Реализация поставленных задач осуществляется в соответствии с полномочиями, определенными постановлением Правительства Москвы от 14.03.2013г. № 146-ПП «О проведении эксперимента по оптимизации деятельности отдельных государственных учреждений города Москвы и государственных унитарных предприятий города Москвы, осуществляющих деятельность в сфере городского хозяйства города Москвы».

В соответствии с требованиями федеральных законов и законов города Москвы ГБУ «Жилищник Ярославского района» обеспечивает раскрытие информации об Учреждении, его деятельности на порталах «Дома Москвы», «Реформа ЖКХ» и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства «ГИС ЖКХ».

ГБУ «Жилищник Ярославского района» является крупнейшей управляющей компанией района. В настоящее время в управлении находятся **133** многоквартирных дома.

Главной целью и задачей ГБУ Жилищник, является улучшение качества обслуживания населения.

Главное отличие структуры ГБУ Жилищник от существующих управляющих организаций — учреждение является и заказчиком, и исполнителем всех работ по эксплуатации жилищного фонда и содержанию дворовых территорий.

В 2021 году штатная численность сотрудников составляла **826** человек. Фактическая численность по состоянию на 31.12.2021г. – **650** человек, что составляет **79 %** от необходимой численности, в том числе:

Проживающие в Москве и Подмосковье – **308** сотрудник; иногородние – **137** сотрудника; иностранные граждане – **205** сотрудника.

Желающие иногородние работники и иностранные граждане размещаются в бытовом городке по адресу: Ярославское ш. вл.48-114, вместимость городка 120 мест.

Бытовой городок оснащен всеми необходимыми коммуникациями, круглосуточной охраной, по всему периметру оборудован забором.

На автобазе, расположенной по адресу **Ярославское шоссе вл.48-114**, имеются все необходимые средства для ремонта и технического осмотра состояния техники. Территория полностью охраняемая и оборудована системой распознавания лиц и номеров.

На балансе ГБУ «Жилищник Ярославского района» **53** единицы техники, из них **14** единиц автомобильной, **29** самоходной и **10** прицепного оборудования.

Для выполнения технологических операций по комплексному содержанию объектов дорожного хозяйства и дворовых территорий коммунальная техника эксплуатируется в круглосуточном режиме в любое время года. В результате активного использования, а также длительного срока эксплуатации, транспортные средства изнашиваются и выходят из строя.

Исходя из вышесказанного, в ГБУ «Жилищник Ярославского района» существует потребность в новой технике.

Наиболее острая необходимость в многофункциональных машинах типа Wille и Holder, которые снабжены оборудованием для выполнения различных технологических операций круглогодично (мойка, подметание, противогололедная обработка). Небольшие габариты этой техники позволяют проводить уборку на тротуарах, узких и тупиковых проездах.

Сотрудники аппарата управления ГБУ Жилищник подключены к системе электронного документооборота и к Единой почтовой системе Правительства Москвы.

Обращения граждан регистрируются в системе ЭДО и рассматриваются в пределах установленного срока. За **2021** год в ГБУ «Жилищник Ярославского района» поступило **1301** обращений: из них по электронной почте поступило **996** обращение, в письменном виде **305** обращений.

Все **1301** обращений, поступивших в ГБУ Жилищник Ярославского района, рассмотрены сотрудниками подразделений по направлениям:

- жилищно-коммунальное хозяйство и благоустройство - **989**;
- работа с населением, оплата за ЖКУ - **142**;
- топливно-энергетическое хозяйство - **53**;
- объекты дорожного хозяйства - **96**;
- капитальный ремонт МКД - **21**.

Ответы на обращения граждан размещены в системе электронного документооборота Правительства Москвы в соответствии с требованиями Федерального закона от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

На портал « Наш город» за 2021 г. всего поступило обращений- **4218**, из них по тематике:

- Дворы –1864 шт.,
- Многоквартирные дома – 2143 шт.,
- ОДХ – 195 шт.

Все обращения отрабатываются своевременно, в установленные регламентом сроки. Обеспечена организация мероприятий, направленных на сокращение замечаний и нарушений, являющихся причинами систематических обращений жителей на портал "Наш город", а именно в многоквартирных домах Ярославского района на информационных стендах размещены контактные телефоны диспетчерских служб для оперативного устранения нарушений по уборке многоквартирных домов, дворовых территорий, освещения в подъездах.

Так же, в ГБУ «Жилищник Ярославского района» активизированы работы в выходные дни, а именно, дежурство мастеров участков, ремонтной бригады и инженерного состава.

Организован ежедневный мониторинг территории района с целью оперативного устранения нарушений санитарного содержания контейнерных и бункерных площадок. С мастерами участков проведена разъяснительная беседа о недопущении навалов ТБО и КГМ.

Программы благоустройства в 2021г.

В Ярославском районе в 2021 году выполнено благоустройство 20 детских и 5 спортивных площадок по адресам: Ярославское ш. д. 6 к.2, Ярославское ш. д. 109 к.1, к.2, к.3, Ярославское ш. д. 111 к.2, ул. Палехская д. 19 к.1, ул. Палехская д. 21, ул. Холмогорская д. 6 к.1, ул. Егора Абакумова д. 10 к.2., ул. Проходчиков д.1, ул. Проходчиков д.5, в том числе по программе «Активный гражданин», по результатам проведенных опросов на основании голосования и при поддержке депутатов МО выполнено благоустройство детских площадок по адресам: ул. Палехская д. 131 (приняло участие в голосовании 832 чел.), ул. Палехская д. 124 к.2. (приняло участие в голосовании 1072 чел.)

Всего затрачено средств – 54 200,2 тыс. руб.

На 4-х объектах улично-дорожной сети – были выполнены мероприятия Комплексной Схемы организации дорожного движения (КСОДД) по адресам: Ярославское шоссе, д. 11; Хибинский пр. д. 28; улица Проходчиков, д. 9; Ярославское шоссе, д. 26.

По решению ОКБДД обустроен пешеходный переход на проезде между домами 5 и 7, корп.1 по улице Проходчиков.

На 4-х объектах улично-дорожной сети выполнен текущий ремонт асфальтового покрытия (Гоголевский проезд; Подъезд к техникуму транспорта (от Ярославского шоссе); Проезд от Ярославского шоссе к новым домам; Хибинский проезд).



Ремонт асфальтобетонного покрытия большими картами

На 9-ти дворовых территориях выполнен ремонт асфальтового покрытия «большими картами» по адресам: ул. Палехская д. 19 к.1, к.2, Ярославское ш. д. 109 к.1, к.2, к.3, Ярославское ш. д. 111 к.1, к.3, ул. Проходчиков д.1, ул. Проходчиков д.5

Всего общая площадь выполненных работ – 13 768 кв.м. на общую сумму средств: 13 260, 5 тыс.руб.

Все работы приняты административно-технической инспекцией города Москвы.



Цветочное оформление района

В 2021 году были выполнены работы по созданию 9 новых цветников общей площадью 3 808 кв.м., высажено 54 320 шт. однолетней цветочной рассады и 40 650 шт. многолетней цветочной рассады. В осенний период высажено 32 165 шт. луковичных (тюльпаны).





Содержание, уборка территории и контейнерных площадок в 2021 году

Содержание и текущий ремонт 41 объектов дорожного хозяйства, 195 дворовых территорий района, 49 озелененных территорий, за исключением Ярославского шоссе и дублеров, осуществляет ГБУ «Жилищник Ярославского района» с января 2015 года.

Общая площадь ОДХ составляет 280,7 тыс. м². Протяженность ОДХ 23,1 тыс.п. м, площадь проезжей части – 230,3 тыс. м², площадь тротуаров – 50,3 тыс. м², площадь парковок 28,7 тыс.м².

При проведении работ по механизированной уборке ОДХ задействовано 18 единиц техники, таких как трактора, лаповые снегопогрузчики, фронтальные погрузчики, самосвалы. Уборочная техника оборудована системой ГЛОНАСС. Контролирующими органами ежедневно осуществляется мониторинг выхода техники на дворовые территории и ОДХ Ярославского района. В зимний период времени для уборки ОДХ задействованы 4 мобильные бригады в количестве 29 человек. 1 бригада – для работы в ночное время, 3 бригады – для работы в дневное время.

На территории района определено место хранения щебня и противогололедных материалов ПГМ (Ярославское ш., вл. 48-114А). Район в полном объеме обеспечен противогололедными материалами.

На 22 остановках установлены контейнеры для аварийного запаса ПГМ.

Санитарное содержание дворовых территорий

На территории района расположено 195 дворов, общая уборочная площадь дворовых территорий в зимний период составляет 511,6 тыс. кв.м., в том числе ручная уборка – 396,7 тыс.кв.м.; механизированная уборка – 114,9 тыс. кв.м.

Содержание и текущий ремонт всех дворовых территорий района осуществляет ГБУ «Жилищник Ярославского района» с января 2015 года. В штате учреждения в 2021 году работало фактически 188 дворников, которые обеспечены необходимой спецодеждой и ручным инвентарем.

При проведении работ по механизированной уборке дворовых территорий было задействовано 8 единиц коммунальной техники: уборочная - 4 трактора МТЗ 82.1., погрузочная - 1 фронтальный погрузчик и 2 мини-погрузчика, а также вывозящая - 1 единица, самосвал КамАЗ-65115. Также, использовались тележки-дозаторы для разбрасывания реагентов, в количестве 188 единицы и 63 единицы снегоуборочных ротора.

Вся уборочная техника оборудована системой ГЛОНАСС. Контролирующими органами ежедневно осуществляется мониторинг выхода техники на дворовые территории района.

На 52 контейнерных площадках района установлены специальные контейнеры для сбора пластика и 4 контейнера для сбора стекла.

Для вывоза твердых бытовых отходов (ТБО) ГБУ «Жилищник Ярославского района» установлено 198 контейнера объемом 1,1 куб.м. и 128 шт. по другим УК. Всего установлено 326 контейнеров для сбора ТБО на 133 контейнерных площадках района. Вывоз ТБО производится ежедневно в соответствии с утвержденным графиком.

Количество оборудованных бункерных площадок составляет 27 шт. Вывоз крупногабаритного мусора (КГМ) производится по мере заполнения бункеров мусором на основании заявок мастеров, обслуживающих жилой фонд. В день вывозится от 8 до 11 бункеров, объемом 8 куб.м.

В рамках мероприятий по социально-экономическому развитию района (СЭРР)

За счет средств, полученных в результате экономии от проведенных торгов, выполнены работы по капитальному ремонту кровель по адресам:

- Лосевская ул. д.7 к.1
- Палехская ул. д.11 к.2
- Ярославское ш. д.24 к.2
- Вешних Вод ул. д.2 к.5



Ремонт жилых помещений в 2021 году

В 2021 году выполнены ремонтные работы по 11 адресам за счет средств СЭРР:

-10 адресов – ремонтные в жилых помещениях ветеранов Великой Отечественной войны работы, в рамках 75-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне.

-1 адрес - дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей.

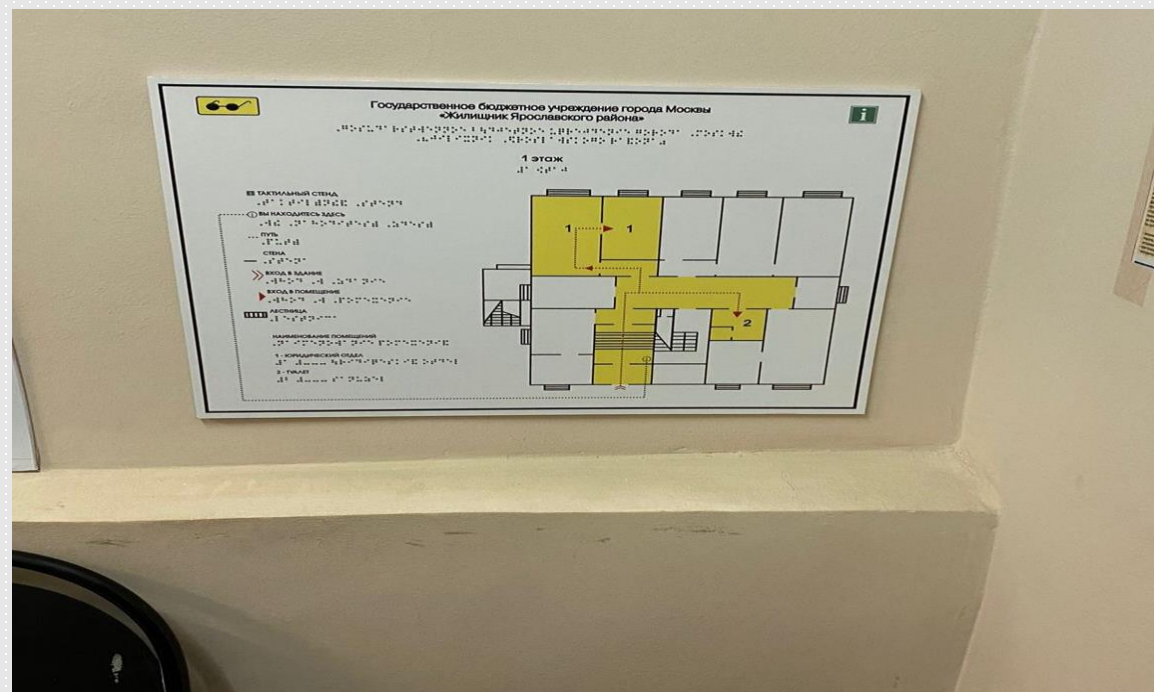
Палехская ул., д.5, кв.150	ветеран ВОВ
Палехская ул., д.19, корп.2, кв.133	вдова ветерана ВОВ
Ярославское шоссе, д.24, кв.83	ветеран ВОВ
Ярославское шоссе, д.109, корп.1, кв.195	ветеран ВОВ
Палехская ул., д.17, кв.136	ветеран ВОВ
Ярославское шоссе, д.116, корп.1, кв.1611	льготный ремонт (инвалид)
Ярославское шоссе, д.6, корп.2, кв.169	льготный ремонт (инвалид)
Холмогорская ул., 3, кв.12	льготный ремонт (инвалид)
Ярославское шоссе, д.117, кв.372	льготный ремонт (инвалид)
Ярославское шоссе, д.131, кв.83	льготный ремонт (инвалид)
Палехская ул., д.15, кв.134	дитя - сирота



Приспособление городской среды для беспрепятственного доступа инвалидов

В 2021 году в целях выполнения требований о доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения в ГБУ «Жилищник Ярославского района» по адресу: Ярославское ш., д.120А:

- произведена установка тактильных табличек для людей с нарушением зрения с использованием рельефных знаков и символов (рельефно-точечный шрифт Брайля), в том числе с указанием наименования учреждения и приемных часов.
- на входе в здание размещена информационная тактильная мнемосхема, отражающая информацию о помещениях в здании.
- на входной группе установлен откидной пандус для инвалидов.



Мероприятия на 2021 год, направленные на предотвращение достижения предельно допустимых характеристик надежности и безопасности эксплуатации конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирных домов, включенных в программу реновации жилищного фонда в городе Москве

- В рамках данной программы проведены следующие работы:
- - ул. Егора Абакумова, д. 3 - ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения;
- - Хибинский пр., д. 26 - ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали), внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации);
- - ул. Егора Абакумова, д. 2 - ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы)
- - Хибинский пр., д. 26 - ремонт кровли
- - Хибинский пр., д. 28 - ремонт кровли
- - ул. Вешних Вод, д. 2, корп. 3 - ремонт кровли
- - ул. Вешних Вод, д. 2, корп. 4 - ремонт кровли

- ул. Лосевская, д. 22 - ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали), внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации), ремонт кровли, ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения;
- ул. Дудинка, д. 1, - ремонт кровли, внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали);
- ул. Е.Абакумова, д. 9 - ремонт фасада;
- ул. Е.Абакумова, д. 11 - ремонт фасада;
- ул. Проходчиков, д. 7, корп. 3 - ремонт фасада;
- ул. Лосевская, д. 14 - ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения;





Капитальный ремонт отдельных конструктивных элементов многоквартирных домов

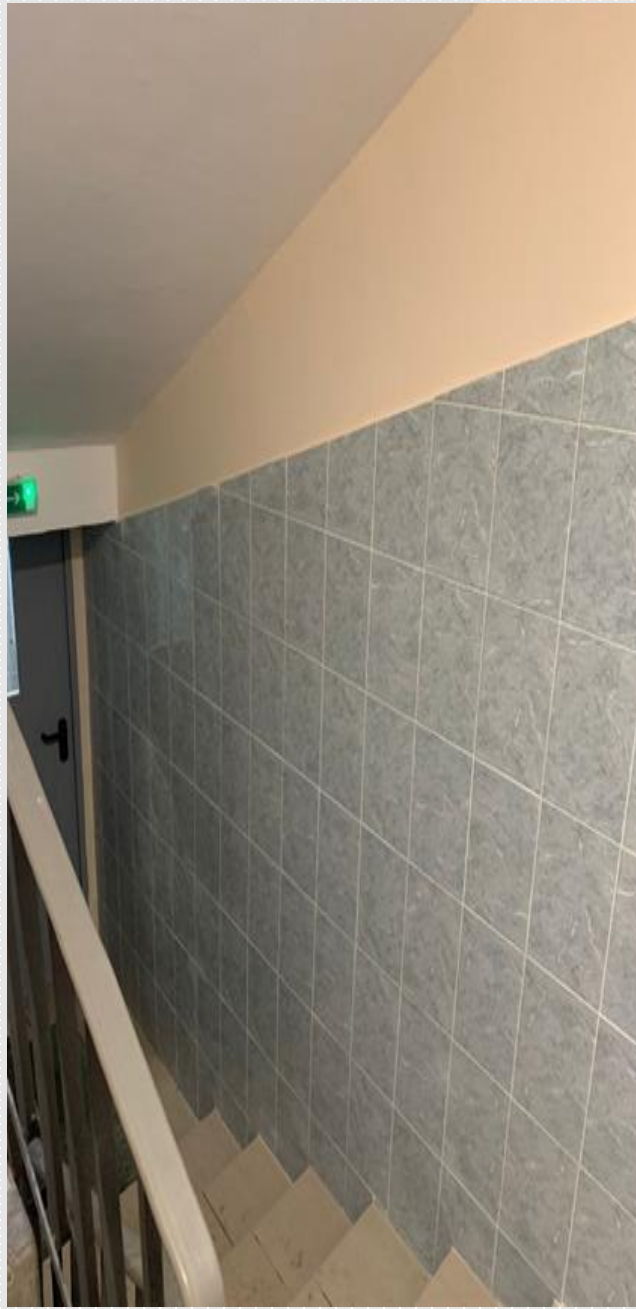
В рамках реализации краткосрочной Региональной программы капитального ремонта в МКД района в 2021 году выполнена работа по замене лифтового оборудования в 3 домах, (всего 18 лифтов):

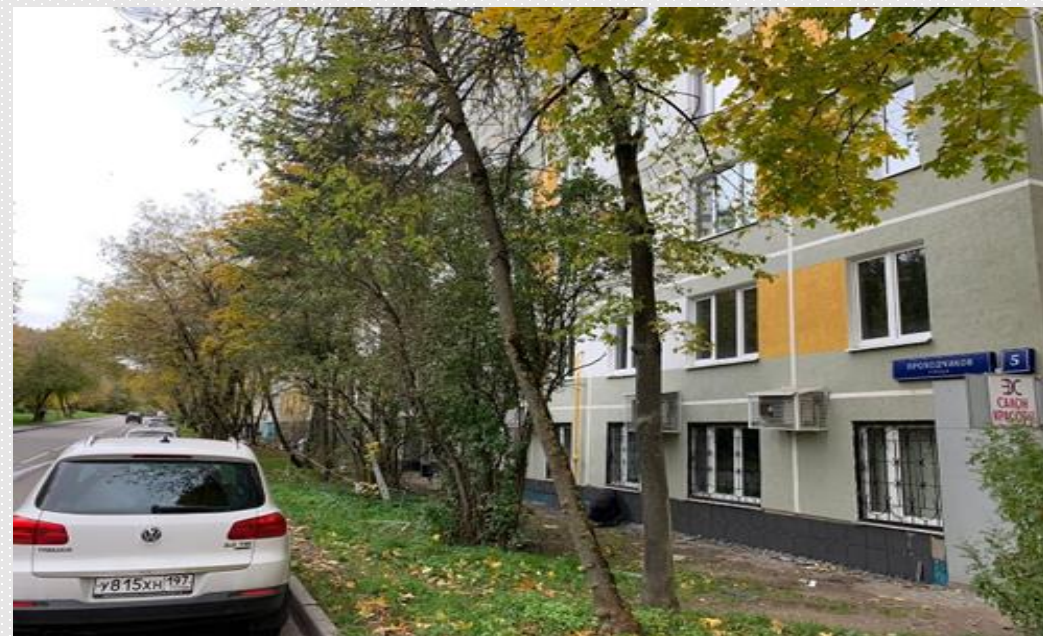
- ул. Холмогорская, д. 7, подъезды № 1, № 9, № 10, № 11, № 12 – заменено 5 лифтов;
- Ярославское ш., д. 28, подъезды № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6 – заменено 12 лифтов;
- ул. Вешних Вод, д. 8, корп. 1 подъезды № 8 – заменено 1 лифт

Капитальный ремонт собственными силами

ГБУ «Жилищник Ярославского района» в 2021 году выиграл аукцион по адресу: ул. Проходчиков д. 5 на проведение капитального ремонта в рамках региональной программы, утвержденной Правительством Москвы от 29.12.2014 № 832-ПП «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных жилых домах на территории города Москвы» проводились следующие работы:

- Ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения;
- Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали);
- Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали);
- Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализация – выпуски и сборные трубопроводы);
- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали);
- Ремонт или замена мусоропровода;
- Ремонт фасада;
- Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений;
- Ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ.





**В рамках выполнения программы по приведению в порядок подъездов жилых многоквартирных
домов
в 2021 году**

Выполнен ремонт 123 подъездов в 43 домах по следующим адресам:

ул. Е.Абакумова, д. 8 – подъезды 1,2,3,4;

ул. Е.Абакумова, д. 10 кор.1 – подъезды 1,2,3

ул. Е.Абакумова, д. 12 – подъезды 1,2

ул. Вешних Вод, д. 2, корп. 3 – подъезды 1,2,3

ул. Вешних Вод, д. 2, корп. 4 – подъезды 1,2,3

ул. Вешних Вод, д. 6, корп. 1 - подъезд 1,

ул. Дудинка, д. 1- подъезды 1,2,3,4

ул. Лосевская, д.1, корп. 4 - подъезды 1,2,3,4,5,6

ул. Лосевская, д.7, корп. 1 - подъезд 1

ул. Лосевская, д.7, корп. 2 - подъезд 1

ул. Лосевская, д.14 - подъезды 1,2

ул. Палехская, д. 143 - подъезды 1,2,3,4,5

ул. Палехская, д. 17 - подъезды 1,2,3,4,5,6,7,8

ул. Палехская, д. 124, корп. 1 - подъезды 1,2,3

ул. Палехская, д. 124, корп. 2 - подъезды 1,2,3

ул. Проходчиков, д.7, корп. 2 - подъезды 1,2,3

ул. Проходчиков, д.7, корп. 3 - подъезды 1,2,3



ул. Проходчиков, д. 10 корп. 1 – подъезды 1,2,3,4
ул. Ротерта, д.10, корп. 3 - подъезд 1
ул.Федоскинская, д. 2 - подъезды 1,2,3,4,5,6,7
ул.Федоскинская, д. 3 - подъезды 1,2,3,4
Хибинский пр-д, д. 14 - подъезды 1,2
Хибинский пр., д.30, корп.1 – подъезд 1
ул. Холмогорская, д.3 - подъезды 1,2,3
ул. Холмогорская, д.6 корп.2 – подъезд 4
ул. Холмогорская, д.8- подъезды 1,2,3,4
Югорский пр, д.18/14- подъезды 1,2,3,4
Югорский пр, д. 22, корп. 2- подъезды 1,2,3
Ярославское шоссе, д. 12, корп. 1 - подъезды 3, 4, 5
Ярославское ш, д.16- подъезды 2,3,4,5,6
Ярославское ш, д.18 корп. 1- подъезды 3,4,5
Ярославское шоссе, д. 26 А - подъезды 1, 2
Ярославское ш, д.107 А- подъезды 1,2,3,4
Ярославское шоссе, д. 111, корп. 1 - подъезды 1, 2, 3, 4
Ярославское ш. д.121 - подъезды 1,2,3
Ярославское ш. д.121Б - подъезды 1,2,3,4
Ярославское ш, д.130 корп. 2 - подъезды 1,2,3,4
Ярославское ш, д.131 - подъезд 1
Ярославское ш, д.135 - подъезд 1



Подготовка к осенне-зимнему периоду

Согласно плану-графику подготовки строений к отопительному сезону 2021-2022 гг. подготовлено и сдано 133 многоквартирных дома.

В процессе подготовки МКД 2021 г. проводились следующие работы:

- ремонт, промывка и гидравлическое испытание систем отопления;
- укомплектование тепловых вводов, элеваторных и тепловых узлов поверенными контрольно-измерительными приборами;
- восстановление тепловой изоляции на трубопроводах
- ремонт кровель. Остекление и закрытие чердачных слуховых окон
- ремонт, утепление и прочистка дымовых и вентиляционных каналов
- замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, ремонт входных дверей, восстановлению теплового контура
- ремонт и установка пружин и доводчиков на входных дверях
- установка крышек-лотков на воронках наружного водостока



Выполнение Плана действий по предупреждению распространения 2019nCoV

В рамках проведения мероприятий Плана действий по предупреждению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной- 2019nCoV среди населения города Москвы, силами ГБУ «Жилищник Ярославского района» согласно предписаниям Главного государственного санитарного врача были проведены и проводятся по настоящее время работы по обработке мест общего пользования в 133 многоквартирных домах. За время проведения указанных мероприятий площадь обработки превысила 175894 кв.м.

Так же были обработаны специальными обеззараживающими растворами 164 детских ($S=35\ 739\text{м}^2$) и 45 спортивных ($S=12\ 429\ \text{м}^2$) площадок. Дезинфекция детских и спортивных площадок выполнялась в соответствии с утвержденными контролирующими органами алгоритмами работы:

- 1.Использование дезинфицирующих средств, разрешенных Роспотребнадзором.
2. Обработка всех поверхностей, как игрового инвентаря, так и других объектов, находящихся на площадке.
3. Проведение дезинфекционных мероприятий 2 раза в день.

Так же обработке подвергались места сбора бытовых отходов-133 контейнерные площадки.

Все сотрудники укомплектованы средствами индивидуальной защиты, обработка проводится с применением специализированных дезинфицирующих средств

**Самое приоритетное направление-работа по взысканию задолженности
В целях снижения задолженности населения за ЖКУ в Ярославском районе на постоянной основе
проводятся следующие мероприятия:**

В целях снижения задолженности населения за ЖКУ в Ярославском районе на постоянной основе проводится ряд мероприятий.

За 2021 год проведены следующие мероприятия:

Направлено 22 516 досудебных уведомлений о наличии задолженности.

Ограничена услуга «водоотведение» злостным неплательщикам за ЖКУ (установлены заглушки) в 158 квартирах с общей суммой задолженности 20 860 386,58р. (из них жильцы из 57 квартир погасили имеющуюся задолженность за ЖКУ в полном объеме).

Подано 485 заявлений в суд о взыскании задолженности за ЖКУ на сумму 26 728 799,50 рублей.

Заключено 28 соглашений о реструктуризации долга на сумму 1 791 334,90 рублей.

Передано в службу судебных приставов 128 исполнительных документов на общую сумму 16 865 843,75 рублей. (с ССП, в рамках исполнительного производства, на Р/с учреждения с 01.01.2021 поступило 4 037 265,26р.)

Передано в Банки 129 исполнительных документов на общую сумму 4 709 164,45 рублей (с Банков, в рамках исполнительного производства, на Р/с учреждения с 01.01.2021 поступило 2 142 925,17р.)

Кроме того,

- осуществляется телефонный обзвон должников, путем системы автоинформирования о наличии задолженности за ЖКУ;
- проводятся встречи, ведутся разъяснительные беседы с должниками за ЖКУ: о способах оплаты задолженности, о последствиях несвоевременной оплаты, о возможности заключения соглашения о реструктуризации задолженности, о необходимости установки индивидуальных приборов учета горячей и холодной воды;
- размещаются списки должников на информационных стендах в подъездах МКД.

Спасибо за внимание!